

	N°	Rep.
	A N A S S.p.A.	
	STRUTTURA TERRITORIALE EMILIA ROMAGNA CON SEDE IN BOLOGNA	
	C.F. 80208450587	P. I.V.A. 02133681003
	COD.LAV. .... Commessa .... CUP .....	
	OGGETTO: LAVORI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE	
	ORDINARIA DEGLI IMPIANTI PRESENTI NELLA SEDE	
	COMPARTIMENTALE SITA IN VIALE MASINI N° 8 A BOLOGNA,	
	NELL'OFFICINA COMPARTIMENTALE SITA IN VIA BOSI 1 A BOLOGNA E	
	NELLE N°3 CASE CANTONIERE A SERVIZIO DEI CENTRI DI	
	MANUTENZIONE (site ad Anzola, Diegaro, Fidenza), NONCHÉ PICCOLE	
	RIPARAZIONI DELLE STRUTTURE EDILI -	
	QUADRO ECONOMICO:	
	A) IMPORTO LAVORI	€ 88.467,00
	B) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.533,00
	C) IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€ 90.000,00
	Tempo Utile 1 anno	
	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
	NORME TECNICHE	
	Il Referente per l'Edilizia del Supporto Tecnico - Direttore dei Lavori	
	(Ing. Rita Sossova)	
	Il Responsabile del Procedimento	
	(Ing. Francesco Pisani)	
	1	



## **ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il presente capitolato disciplina l'appalto avente per oggetto l'esecuzione dei lavori occorrenti per la manutenzione ordinaria degli impianti presenti nella Sede compartimentale sita in Viale Masini n° 8 a Bologna, nell'Officina compartimentale sita in Via Bosi 1 a Bologna nelle n°3 case cantoniere a servizio dei centri di manutenzione (site ad Anzola, Diegaro, Fidenza), nonché le piccole riparazioni delle strutture edili.

Il documento descrive le principali attività manutentive, al fine di mantenere gli impianti e gli immobili in condizioni idonee, di preservare la corretta funzionalità degli stessi e si propone l'intento di fornire una articolata e approfondita documentazione riguardante le tecniche manutentive che il fornitore del servizio dovrà adottare.

Il presente capitolato si riferisce al servizio di durata di 1 (uno) anno.

## **ARTICOLO 2 - INTERVENTI MANUTENTORI**

I lavori oggetto del presente capitolato sono riferiti alla manutenzione ordinaria delle strutture edili, impianto idrico-sanitario, impianto di riscaldamento, impianto di raffrescamento, impianti elettrici, impianto di sicurezza e controllo accessi, impianto rilevazione fumo-antincendio, estintori, rete idrica antincendio, naspi e manichette antincendio, porte REI, cancelli, della sede compartimentale di Bologna (composta dai piani: 0°,2°,3°,4°,5°,6° e 7°, da due piani interrati, dal garage e del parcheggio esterno di proprietà ANAS), dell'Officina Compartimentale in Via Bosi 1 a Bologna. Fanno parte del presente contratto anche gli interventi d'emergenza nelle case cantoniere di rilevanza strumentale per l'esercizio di competenza Compartimentale di cui l'elenco è allegato al presente atto.

Inoltre deve essere garantita la reperibilità, notturna e festiva, oltre alla disponibilità ad effettuare, su richiesta del Direttore Lavori, i sopralluoghi nelle case cantoniere di rilevanza strumentale di cui all'elenco.

Le operazioni di manutenzione degli immobili e degli impianti presso la sede compartimentale e presso l'officina compartimentale saranno effettuate con modalità ed i tempi specificati nell'Art.3.1, 3.1a e 3.2 del presente capitolato.

L'esistenza di impianti non a norma non esime l'assuntore dalla loro gestione, ripristino e conservazione in efficienza con mantenimento del livello qualitativo e normativo riferito al periodo di costruzione.

### **ART. 3 - MODALITA' D'ESECUZIONE E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Impresa responsabile del servizio di manutenzione, al termine delle operazioni di controllo e manutenzione, ha l'obbligo di redigere e sottoscrivere un rapporto dettagliato delle operazioni eseguite.

Le verifiche delle prestazioni, mediante compilazione delle Schede di Verifica, saranno eseguite in contraddittorio e riportate sui libretti delle misure, su supporti informatici e cartacei firmati dagli incaricati dell'ufficio Direzione Lavori e dell'Appaltatore. Resta sempre salva, in ogni caso, la possibilità di verifica e di rettifica in occasione delle operazioni di collaudo in corso d'opera.

La manutenzione ordinaria programmata a canone è svolta attraverso le seguenti modalità:

- pulizia: per pulizia si intende un'azione manuale o tramite utilizzo di attrezzature atte alla rimozione di sporco, sostanze depositate, sostanze fuoriuscite o prodotte dall'oggetto stesso, che impediscono la sua ottimale

funzionalità, o che comunque potrebbero pregiudicarne il corretto funzionamento, e il loro smaltimento nei modi conformi alle vigenti normative e nel rispetto del documento “ Linee guida per la gestione rifiuti a carico degli aggiudicatari di appalti e servizi” che costituisce parte integrante del presente CSA;

- verifica: per verifica si intende un’attività finalizzata alla corretta applicazione di tutti i parametri ed alle indicazioni con le modalità contenute nelle norme tecniche e/o manuali d’uso e a determinate scadenze;

- smontaggio, rimontaggio o sostituzione in caso di malfunzionamento: lo smontaggio e il rimontaggio/sostituzione dei componenti o sottocomponenti dell’oggetto/impianto in esame, deve essere effettuato così come previsto nel libretto d’uso e manutenzione o nella normativa tecnica applicabile.

### **3.1 Operazioni comprese nel canone**

Tutte le prestazioni richieste nel presente capitolo, nei capitoli specifici per ogni tipologia di impianto, sono compensate all’interno della manutenzione generica-conservativa ciclico – predittiva pronto intervento a canone.

Gli "impianti" vengono consegnati nelle condizioni di fatto in cui si trovano.

Il canone copre tutto quanto necessario per mantenere in efficienza gli impianti.

Comprende la manutenzione ordinaria, gestione, verifica e ripristino del regolare funzionamento degli impianti: elettrico, di sicurezza e controllo accessi, idrico sanitario, antintrusione, rilevazione incendio, spegnimento incendio, porte REI, impianto altoparlanti, climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento), nonché delle strutture edili facenti parte del contratto.

Fa parte a canone l’obbligo dell’Impresa di effettuare il controllo in campo e

di segnalare le problematiche riscontrate.

Si intende incluso nel canone la riprogrammazione sia manuale che tramite software delle apparecchiature in campo (allarme incendio, intrusione della sede compartimentale dell'Officina in Via Bosi, 1) e la verifica periodica tramite strumentazione dei valori impostati e gestiti.

Nel caso in cui i componenti necessari da sostituire per la riparazione non risultassero più in commercio l'Affidatario dovrà provvedere alla integrale sostituzione dell'intero componente con altro delle medesime caratteristiche ed esteticamente somigliante. Per i componenti acquistati (documentati con la fattura) il conduttore avrà il diritto di rimborso della spesa oltre gli oneri generali e utile dell'impresa senza applicazione del ribasso d'asta.

Sono pure compresi il rinnovo e/o ripristino e/o creazione a nuovo della segnaletica di sicurezza prescritta dalle normative vigenti, con formato normato, inerente tutte le tipologie degli impianti tecnologici trattati nei siti del presente contratto.

Sono pure comprese le opere che sono necessarie per ritenere compiuti ed ultimati gli interventi previsti tra le mansioni a canone, senza le quali l'intervento non è contabilizzabile come eseguito, sia che risulti tra le opere a canone che a misura:

☐ Opere di controllo e verifica periodica e/o in ogni caso di sospetto di anomalia o di segnalazione, del fissaggio alle strutture di tutti i componenti costituenti l'oggetto del presente appalto.

☐ Opere di tinteggiature, opere murarie, opere da fabbro, opere da falegname, opere di pulizia dei locali o luoghi di lavoro conseguenti alla sostituzione, rimozione o manutenzione di un componente, o conseguenti

all'imbrattamento della superficie strutturale o di finitura adiacente, cioè opere correlate agli interventi eseguiti, in modo da dare un lavoro completo e finito ad opera d'arte

Eventuali interventi extra canone, verranno eseguiti esclusivamente su ordine del committente, e contabilizzati a misura.

Al termine di ogni intervento, gli addetti alla manutenzione compileranno i rapporti di lavoro, e forniranno le notizie circa gli interventi e le verifiche eseguite, nonché concise segnalazioni circa eventuali necessità di modifiche e/o altre operazioni ulteriormente necessarie.

Opere e impianti principali soggetti alla manutenzione a canone:

- ☐ impianto elettrico nel suo complesso;
- ☐ impianto distribuzione gas metano (in officina)
- ☐ quadri elettrici di comando e di protezione;
- ☐ linee elettriche dorsali e terminali;
- ☐ canalizzazioni e tubazioni a vista e sottotraccia;
- ☐ punti di comando e punti presa;
- ☐ impianti di illuminazione e corpi illuminanti;

impianti speciali come:

- ☐ impianto TV compreso satellitare, impianto TV CC con tutti i componenti (telecamere, monitor, videoregistratori, ecc)
- ☐ impianto diffusione sonora ed amplificazione
- ☐ impianti citofono e video citofono comprese telecamere di ripresa e monitor interni
- ☐ impianti rilevazione incendio, gas, e segnalazione in genere
- ☐ impianto rete idrica e gas antincendio

☐ impianti antintrusione

☐ impianti di illuminazione di sicurezza ed emergenza

☐ impianti di terra

☐ impianti scariche atmosferiche

☐ impianti di trasformazione

☐ impianto di generazione

☐ impianti fotovoltaici

☐ impianti e componenti correlati all'elenco di cui sopra e ad essi funzionali.

☐ impianto idrico sanitario,

☐ impianto di climatizzazione,

☐ impianto porte REI,

☐ impianto tagliafuoco e cancelli carrai

Sono contemplate, altresì, un numero illimitato di visite su specifiche richieste da parte del Committente e oltre alle visite definite da “scadenzario verifiche periodiche ricorrenti (riportando le norme tecniche, leggi, disposizioni, bollettini tecnici come quelli di ISS in vigore”) redatto dall’Assuntore e consegnato al D.L. entro 5 giorni dalla consegna dei lavori; L’Affidatario dovrà assicurare la presenza di personale specializzato, con idonea attrezzatura, per l’assistenza alle eventuali visite dell’Ente di Controllo. A tal proposito si sottolinea come la documentazione relativa agli impianti, debba sempre essere disponibile durante le verifiche di controllo; detta documentazione andrà quindi consegnata e conservata presso l’edificio in oggetto, ordinatamente raccolta su apposito registro fornito dalla ditta ed accettato dall’amministrazione.

La carenza o assenza di documentazione o schemistica necessaria per le

verifiche di legge non esime l'assuntore dalla loro attuazione, allo scopo si considera onere compreso la ricostruzione e la fornitura della predetta documentazione.

### **ART. 3.1 a – Programma degli interventi**

Entro 5 gg. dalla consegna dei lavori, l'Assuntore dovrà presentare dettagliato programma delle visite, controlli, verifiche e ispezioni periodiche che deve effettuare sugli impianti oggetto della gestione ai sensi delle leggi, normative, DPCM vigenti in materia, nonché prescrizioni/consigli della ISS (e tutto quanto adottato dalla Amministrazione ANAS come indispensabile per la gestione delle sedi).

Il programma degli interventi dovrà essere redatto sotto forma di grafico GANTT, rendendo visibili gli interventi eseguiti da quelli ancora da eseguire e la conseguente pianificazione nel tempo.

Il programma degli interventi, per avere corso, dovrà ricevere consenso dall'ufficio DL, fermo restando la facoltà del Committente di modificare l'andamento del lavoro e i tempi di esecuzione, ove si renda necessario, senza che ciò dia diritto all'Assuntore a compensi o indennità di sorta.

### **ART. 3.2 - ATTIVITÀ NON PROGRAMMATA**

Per Attività Non Programmata si intendono tutti gli interventi atti a ricondurre l'impianto o parti della struttura del fabbricato, che si sono inaspettatamente rilevati inutilizzabili, ad una condizione di funzionamento efficiente e funzionale mediante ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisioni o sostituzioni di apparecchi o componenti dell'impianto. In particolare, come di seguito elencato in modo non esaustivo:

- Tutti gli impianti indicati all'art. 2

- Opere edili: piccole riparazioni, rimozioni, sostituzioni di intonaci, tinteggiature, rivestimenti, ringhiere, fregi vari di facciata, insegne, solette e bordi di balconi, pavimenti e relativi bordi perimetrali di balconi e/o terrazze, pavimenti piano interrato, davanzali, camini, coperture piane, pluviali, intercapedini, infissi, pavimentazioni e battiscopa, altro di piccola entità economica.

A tal fine l'Impresa terrà a disposizione dell'ANAS S.p.A. la manodopera specializzata idonea ad effettuare i suddetti interventi, a semplice chiamata telefonica del Direttore dei Lavori, nell'arco delle **24 ore lavorative successive la richiesta.**

Nel caso di manutenzione straordinaria sugli impianti è necessario redigere la dichiarazione di conformità ai sensi delle leggi vigenti in materia.

### **ART. 3.3 - SERVIZIO DI REPERIBILITÀ NOTTURNA E FESTIVA. CHIAMATA D'EMERGENZA.**

Per ogni Intervento d'emergenza richiesto nei giorni feriali o festivi o durante le ore notturne da un addetto della sala operativa ANAS o da un Dirigente o dal Direttore dei Lavori, sarà corrisposto un indennizzo di € 200,00 ad intervento, purché il tempo di intervento dalla ricezione della chiamata sia di 60 minuti dalla stessa. Il mancato rispetto delle tempistiche precedentemente indicate comporterà l'applicazione di una penale di €. 100,00/h (cento/00) per ogni ora successiva di ritardo.

### **ART. 3.4 - MODALITA' DI REGISTRAZIONE DELLE ATTIVITA' ESEGUITE:**

L'impresa responsabile della manutenzione di cui all'oggetto del presente Appalto, al termine delle operazioni di controllo e di manutenzione programmata, ha l'obbligo di redigere e sottoscrivere un rapporto con il dettaglio degli interventi eseguiti.

Sul "libretto di manutenzione", ove previsto dalle normative vigenti, l'impresa responsabile della manutenzione annoterà le eventuali operazioni di manutenzione ordinarie e straordinarie effettuate nel corso dell'anno.

Ogni intervento non programmato sarà documentato, con i relativi dati tecnici degli organi sostituiti o delle lavorazioni effettuate, con un "foglio di lavoro" per ogni chiamata firmato dall'impresa responsabile della manutenzione e controfirmato per accettazione dalla Direzione Lavori.

#### **ART. 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

*(CATEGORIE DI LAVORO assimilabili a OG11 e OG1)*

L'appalto viene effettuato a corpo e a misura, nelle proporzioni di seguito specificate:

##### **ATTIVITA' PROGRAMMATE - di cui al successivo punto 1)**

- Compensate con canone mensile a corpo: all'anno € 45.000,00 comprensivo di oneri di sicurezza di € 460,00

##### **INTERVENTI A MISURA (extracanone) - di cui al successivo punto 2)**

- Riguardanti l'attività non programmata, da effettuarsi su richiesta del Direttore dei lavori: all'anno € 45.000,00 comprensivo di oneri di sicurezza di € 1.073,00

**TOTALE LAVORI IN APPALTO € 90.000,00**

1. CANONE MENSILE a corpo lordi € 3.750,00

Comprensivo delle Attività Periodiche Programmate così come elencate

all'Art. 3.1

## 2. INTERVENTI A MISURA (EXTRACANONE)

Riguardanti l'attività non programmata, di cui all'Art. 3.2 e 3.3, da effettuarsi su richiesta del Direttore della gestione del contratto mediante semplice chiamata ogni qualvolta necessario.

## ART. 5 - MODALITA' CALCOLO DELLE SPETTANZE

### 5.1) PER PRESTAZIONI A CANONE (ATTIVITA' PERIODICHE PROGRAMMATE)

Il canone mensile di € 3.750,00, a cui si applicherà il ribasso d'asta offerto per il presente Appalto, per la manutenzione ordinaria (diconsì euro tremilasettecentocinquanta/00). Il pagamento è ricompreso nello scadenziario delle rate indicate all'art.7

Sono ad esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice, le attrezzature ed eventuali noli di mezzi meccanici necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui all'Art. 3.1.

Gli interventi di lieve entità di manutenzione non programmata da effettuarsi su richiesta mediante semplice chiamata ogni qualvolta necessario cioè quegli interventi la cui entità non eccede la franchigia di € 200,00 (mano d'opera ed eventuale materiale) sono compresi nel canone mensile di cui al comma 1.

### 5.2) PER INTERVENTI A MISURA EXTRA CANONE

Gli interventi di piccola entità da effettuare nella sede compartimentale, in officina, negli appartamenti e case cantoniere strumentali per esercizio, potranno essere, a descrizione dell'Amministrazione Appaltante, affidati all'Impresa aggiudicatrice del presente Appalto.

5.2.1 - Per gli interventi, da eseguire presso la sede compartimentale, presso

	l'officina compartimentale che superano la franchigia di € 200,00,	
	verrà quantificato l'ammontare del costo tramite i listini prezzi di cui	
	all'Art. 6 oppure tramite relativa analisi prezzi e verrà corrisposta	
	solo la parte eccedente la franchigia di € 200,00 applicando al	
	medesimo importo il ribasso di aggiudicazione offerto per il presente	
	Appalto.	
	5.2.2 - L'importo per ogni sopralluogo presso le case cantoniere strumentali	
	per esercizio, è di € 225,00, a cui si applicherà il ribasso d'asta	
	offerto per il presente Appalto.	
	5.2.3 - L'importo per ogni prestazione eseguita presso le case cantoniere	
	strumentali per esercizio di competenza ANAS non coperti da	
	canone saranno computati a misura senza franchigia e liquidati	
	applicando il ribasso d'asta offerto fermo restando che potranno	
	essere, a descrizione dell'Amministrazione Appaltante, affidati	
	all'Impresa aggiudicatrice del presente Appalto.	
	La scelta dell'impresa esecutrice per l'affidamento dei lavori di considerevole	
	entità, sarà subordinata al DLgs 50/2016, DPR 207/2010 e ss.mm.ii.	
	<b>ART. 6 – ELENCO PREZZI</b>	
	I preventivi, i computi metrici estimativi e le analisi prezzi dovranno essere	
	redatti con l'ausilio dei seguenti Elenchi Prezzi (in vigore alla data di	
	computazione):	
	1. Prezziario DEI	
	2. Elenco Prezzi della Regione Emilia Romagna;	
	3. Prezzario ufficiale del Ministero delle Infrastrutture - Provveditorato	
	Interregionale per le opere pubbliche Emilia Romagna e Marche;	
		13

4. Prezzario delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di

Bologna;

5. Altri Elenchi Prezzi di Enti Pubblici;

I listini richiamati sono indicati in ordine di priorità per l'applicazione dei relativi prezzi.

## **ART. 7 – PAGAMENTI**

L'Appaltatore è tenuto ad una rendicontazione periodica sull'avanzamento della spesa al Direttore dei Lavori. L'Appaltatore è tenuto a verificare la contabilità nel corso dei lavori con riferimento ad eventuali variazioni ordinate dalla D.L. nei limiti stabiliti dalle leggi in vigore.

Il pagamento degli oneri della sicurezza avverrà progressivamente in base alla percentuale d'avanzamento delle prestazioni e sarà commisurato alla stessa percentuale.

I pagamenti avranno le seguenti modalità e scadenze periodiche:

1° pagamento: allo scadere del primo semestre (previa verifica del conseguimento degli standard qualitativi della prestazione),

2° pagamento: allo scadere del secondo semestre (previa verifica del conseguimento degli standard qualitativi della prestazione),

Rimane espressamente pattuito che il pagamento del canone di cui all'Art. 5 co.1 sarà effettuato su autorizzazione del Direttore dei Lavori a seguito della verifica delle attività espletate come da crono programma già sottoposto all'approvazione della DL di cui all'Art. 3.1.

Il pagamento derivante dagli interventi autorizzati dal Direttore dei Lavori a misura extra-canone di cui all'Art. 5 co. 2, sarà effettuato a seguito di relativa contabilità approvata dal Direttore dei Lavori.

Alla liquidazione verranno altresì allegati in originale i prescritti atti contabili (liste, disegni, libretti ecc.) di cui una copia, per i necessari riscontri, dovrà già risultare acquisita agli atti del Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore è tenuto ad assumere, come assume, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto.

I corrispettivi spettanti all'appaltatore saranno accreditati – unicamente a mezzo bonifico - sul c/c bancario dedicato intrattenuto dall'appaltatore presso la XXX, - e da accreditarsi sul conto IBAN n. XXX esonerando ANAS S.p.A. da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

La persona delegata ad operare sul conto corrente di cui sopra è:

↳ Sig. XXX, nato a XXX il XXX C.F. XXX.

L'appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante, entro 7 giorni, mediante Raccomandata A.R. da inoltrarsi presso la Direzione Generale ANAS S.p.A. – Condirezione Generale Legale e Patrimonio e Condirezione Generale Amministrazione, Finanza e Commerciale, via Monzambano n. 10 – 00185 (Roma) – ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi.

L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Bologna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità

finanziaria di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i..

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

L'appaltatore è vincolato alla puntuale osservanza del D. Lgs. n. 81/2008.

Sono fatte salve le specifiche previsioni eventualmente inserite nei protocolli di legalità applicabili al presente affidamento.

**ART. 8 CONSEGNA DEGLI IMPIANTI - PASSAGGIO DI  
CONSEGNE - AFFIANCAMENTO IN CANTIERE - REQUISITI  
AZIENDE ADDETTE ALLA MANUTENZIONE**

Ai sensi dell'art. 1713 c.c. con lo scopo di favorire la conoscenza degli impianti e di ridurre il disagio all'utenza derivante dall'assunzione della manutenzione e gestione degli impianti tecnologici da parte di un nuovo soggetto, quest'ultimo si dovrà attivare affinché il primo intervento di manutenzione programmata a canone e le verifiche periodiche di legge, siano eseguite con il coinvolgimento diretto in sito del manutentore o verificatore operante nel precedente appalto (anche se subappaltatore già riconosciuto dall'amministrazione), ognuno per la propria competenza e tipologia di impianto.

Le operazioni da svolgere in cantiere per rendere efficace la predetta consegna degli impianti e le relative mansioni, sono quelle elencate nella manutenzione periodica prevista per ogni tipologia di impianto, fino allo scadere del primo periodo di riferimento.

Pertanto il primo intervento di manutenzione periodica a canone e di verifica impianti, dovrà essere eseguito con la presenza del manutentore (ditta

subappaltatrice) e del tecnico verificatore della passata gestione.

Al termine delle operazioni sarà redatto uno specifico “verbale di consegna e affiancamento in cantiere” che dovrà essere controfirmato dal manutentore del precedente appalto come sopra identificato.

L'accettazione della consegna così effettuata, non solleva l'assuntore dagli obblighi e dalle prescrizioni derivanti dal presente appalto e dovrà comunque avvenire alla presenza di personale identificato dall'amministrazione.

Per le operazioni di consegna effettuate come sopra specificato, solo dopo verifica ed accettazione da parte dell'amministrazione, sarà corrisposto l'importo corrispondente al primo trimestre e all'ultimo di manutenzione periodica al quale si riferisce la consegna.

L'onere per quanto sopra descritto sarà a totale carico della ditta affidataria. In assenza dell'accettazione non sarà corrisposto alcun compenso per il periodo di riferimento (primo trimestre o ultimo trimestre).

Tale operazione non comporterà alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione, anche nel caso in cui si dovessero rilevare inadempimenti o carenze di funzionamento degli impianti.

La manutenzione dovrà essere eseguita mediante l'intervento di tecnici e personale specializzato, certificato e autorizzato da parte delle ditte costruttrici degli impianti, materiali, componenti o sistemi di gestione, idonei per operare negli interventi di manutenzione di attrezzature o componenti degli impianti in appalto, tale requisito è esteso anche alle ditte subappaltatrici alle quali l'assuntore si rivolgerà.

Non è accettata e riconosciuta la presenza in cantiere di personale non dotato delle predette certificazioni specialistiche riferite ad ogni tipologia di

impianto, comprese le abilitazioni previste dalle disposizioni legislative normative di riferimento.

### **Art. 9 Formazione dell'anagrafe**

Entro 60 gg. dalla data di passaggio di consegna art.8, l'Assuntore dovrà presentare l'anagrafe degli impianti della sede compartimentale e di tutti i fabbricati dell'Officina compartimentale e fornirla al Direttore dei Lavori secondo le prescrizioni di seguito specificato.

Gli impianti da rilevare e le principali caratteristiche sono le seguenti:

a) impianto di illuminazione - il numero dei corpi illuminanti, la loro tipologia, la marca, la collocazione nell'edificio, lo stato di manutenzione, caratteristiche e potenzialità della lampada, misurazione del livello di illuminamento nei vari locali, eseguito nelle ore serali con apposito strumento.

b) Impianto di illuminazione di sicurezza e di emergenza - tipologia di impianto (gruppi autonomi o soccorritore), tipologia di apparecchio e potenza della lampada, caratteristiche del gruppo autonomo.

c) Impianto di illuminazione delle aree esterne - il numero dei corpi illuminanti, la tipologia, l'ubicazione le caratteristiche e la potenzialità delle sorgenti luminose.

d) Impianto elettrico generale - caratteristiche della fornitura Enel, posizionamento del contatore, del quadro generale, dei sotto quadri e dei quadri di zona tramite schema a blocchi, composizione dei quadri elettrici, taratura e marca delle protezioni M.T. e differenziali con loro tipologia e destinazione d'uso.

e) Impianti antintrusione e telecamere a circuito chiuso - il numero dei

rilevatori, delle telecamere, dei sensori, la tipologia, la marca, l'ubicazione, le caratteristiche, la tipologia della centrale, le sue caratteristiche, la marca, l'ubicazione, lo stato dell'impianto, il posizionamento delle sirene, la numerazione dei componenti e lo schema a blocchi unifilare.

f) Impianti rilevazione, segnalazione e spegnimento incendio – il numero dei sensori, la tipologia, l'ubicazione le caratteristiche, la tipologia della centrale, le sue caratteristiche, la marca, l'ubicazione, lo stato dell'impianto, il posizionamento delle sirene, la numerazione dei componenti e lo schema a blocchi unifilare.

g) Impianti rilevazione gas – tipo di gas rilevato, posizionamento della valvola di intercettazione manuale, posizionamento della valvola di intercettazione automatica, tipo di valvola e diametro, numero dei sensori, loro caratteristiche, tipologia e marca, posizionamento e stato.

h) Impianti di automazione cancelli- il tipo di motorizzazione e la marca, il numero ed il tipo dei dispositivi di sicurezza, le dimensioni del cancello, la rispondenza alla normativa.

i) Impianti di sollevamento acque, vasche e scarichi speciali – posizionamento delle vasche di raccolta e loro capacità. Posizionamento delle pompe e caratteristiche, tipologia degli indicatori di livello e sonde di allarme, posizionamento dell'alimentazione e delle protezioni elettriche.

j) Altri impianti speciali – vasche di carburanti posizionamento e stato.

L'elenco degli impianti e le caratteristiche della rilevazione anagrafica, deve intendersi esemplificativo e non esaustivo, può essere modificato dal Gestore del contratto.

L'anagrafe sarà aggiornata con cadenza annuale o secondo le prescrizioni

che verranno fornite dal Gestore del contratto.

I rilievi di cui sopra dovranno essere consegnati sia in modalità descrittiva in forma di elenco, nonché in modalità grafica formato Autocad, trasferita sulle planimetrie degli edifici, su separati layer.

Qualora richiesto da specifica normativa, gli elaborati saranno firmati dal responsabile tecnico dell'Assuntore se abilitato con l'iscrizione all'albo professionale, o da un professionista parimenti abilitato; Per la creazione dell'anagrafe di tutti gli impianti della sede compartimentale e dei fabbricati dell'officina compartimentale, esaustivo, accertato dal Direttore dei Lavori, sarà corrisposto l'importo di €. 2.000,00 su cui sarà applicato il ribasso d'asta.

L'Assuntore, inoltre, dovrà curare l'aggiornamento degli elaborati grafici e delle dichiarazioni di conformità, esistenti o da lui rilasciate, per tutta la durata dell'appalto, in funzione delle verifiche e interventi effettuati e fornirla al Direttore dei Lavori.

A corredo di ogni edificio, in manutenzione o gestione oggetto di anagrafe, sarà creato l'archivio della documentazione tecnica mediante il deposito, la conservazione e l'aggiornamento periodico, di tutti gli elaborati grafici posti a disposizione per sopralluoghi, verifiche, interventi e controlli da parte dei tecnici addetti alla manutenzione oppure dal committente o personale autorizzato.

L'elenco indicativo degli elaborati da produrre in copia su carta è il seguente:

- ☐ schemi impianti elettrico, rete dati, antintrusione, rilevazione incendio ecc.;
- ☐ planimetrie con rilievo impiantistico;
- ☐ manuali tecnici e di manutenzione;

☐ registro sicurezza;

☐ registro dei controlli e delle manutenzioni;

☐ certificazioni;

☐ ogni altro documento utile per la gestione degli impianti.

Per la conservazione dei documenti sarà fornito un apposito armadio con chiusura a chiave da posizionare in portineria o in luogo concordato con il Direttore dei Lavori.

#### **ART. 10 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE CIRCA I REQUISITI E GLI ADEMPIMENTI DEL PERSONALE**

Sarà obbligo dell'Impresa di adottare durante gli interventi tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette agli interventi stessi e dei terzi, anche per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità nel caso d'infortuni e danneggiamenti ricadranno pertanto sull'Impresa, restandone sollevata la Società Appaltante nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

Oltre agli oneri di cui agli artt. 4, 5, 6, 7, 13 e 14 del Capitolato Generale d'Appalto, di cui al D.M. n. 145/2000 e che si intende qui integralmente richiamato, Codesta Impresa assume a proprio carico anche l'obbligo della redazione e consegna, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna degli lavori, di:

a) eventuali proposte integrative al DUVRI quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81 e ss.mm.ii.;

b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e

nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81, ovvero del di ogni altro documento previsto dalla normativa vigente. Tale piano dovrà rispettare quanto previsto dal punto 3. dell'Allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81 e ss.mm.ii.;

Sarà obbligo dell'Impresa il risarcimento d'eventuali danni che, in dipendenza del modo d'esecuzione dell'intervento, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi e indenni l'ANAS S.p.A. ed il suo personale, anche da eventuali molestie giudiziarie.

L'Impresa nell'esecuzione dell'intervento, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. dovrà attenersi alle prescrizioni del DUVRI, del Piano Operativo di Sicurezza o del PSS.

L'appaltatore, prima di inizio del servizio, deve comunicare al Gestore del Contratto il nominativo del referente delegato e di tutto il personale autorizzato a svolgere tutte le attività previste dal presente Appalto.

L'appaltatore deve curare che il personale dipendente adibito alla manutenzione:

- tenga sempre un comportamento corretto;
- segnali subito al Direttore dei Lavori le avarie, le mancanze e le altre anomalie che dovesse rilevare nei locali.

E' fatto assolutamente divieto all'appaltatore divulgare dati o notizie concernenti direttamente o indirettamente il servizio di manutenzione.

## **ART. 11 - OSSERVANZA DELLE LEGGI SUL LAVORO E SULLA PREVIDENZA SOCIALE**

Nella sua qualità di datore di lavoro, l'appaltatore deve a sua cura e spese, provvedere alla completa osservanza delle norme e prescrizione legislative o regolamentari in materia di lavoro.

L'appaltatore dovrà ottemperare a tutti gli obblighi previsti dalla Legge 55/90 e successive modificazioni ed in particolare alla disposizioni dell'art.19 della citata legge.

L'Appaltatore dichiara di aver adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dei propri dipendenti e comunica, per l'accertamento da parte dell'Amministrazione del DURC, le posizioni assicurative:

I.N.P.S. n°.....sede.....

I.N.A.I.L. n°.....sede.....

Cassa Edile n°.....sede.....

Inoltre:

Qualora l'Ispettorato del Lavoro competente denunci che la Ditta non ha ottemperato a qualcuno degli obblighi di cui sopra, la Società appaltante tratterrà le somme fino a quando la Ditta non avrà ottemperato a tutti gli obblighi di cui sopra; per il ritardato pagamento delle prestazioni, la Ditta non potrà pretendere alcuna somma a titolo di risarcimento o di interessi.

#### **ART. 12 - RESPONSABILITA'**

L'ANAS S.p.A. è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere all'appaltatore od al personale di questo nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere e già compreso e compensato nei corrispettivi stabiliti nel contratto d'appalto. L'appaltatore risponde pienamente per danni al personale ed alle cose che potessero derivare

all'ANAS S.p.A. ed a terzi per fatto dell'appaltatore stesso o dei suoi dipendenti nell'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto, tenendo perciò sollevata ed indenne l'ANAS S.p.A. da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo le è mossa. L'Appaltatore si obbliga a rilevare l'ANAS S.p.A. da tutte le azioni che le venissero eventualmente intentate dalle persone da lui dipendenti, per pretesi diritti in relazione ai vincoli contrattuali derivanti dalla prestazione della loro opera. L'Appaltatore infine è responsabile del buon andamento delle manutenzioni a lui affidato e dei danni che l'ANAS S.p.A. dovesse subire per inosservanza di obblighi facenti carico direttamente ad esso appaltatore od al personale da lui dipendente.

La Ditta assuntrice si renderà garante dei danni di qualsiasi genere a cose od a documenti che venissero arrecati dalla stessa o dai suoi incaricati durante ed a causa del servizio ed a furti conseguenti la mancata chiusura dell'ingresso e delle finestre.

### **ART. 13 - INADEMPIENZE E PENALITA'**

Qualora nella esecuzione delle attività di manutenzione/lavori si dovessero verificare delle inadempienze o ritardi, l'ANAS S.p.A., previo avviso scritto, applicherà per ogni inadempienza una sanzione pari al 10% del canone mensile oltre a quanto prescritto nell'art. 3.3 – “Servizio di Reperibilità notturna e festiva, chiamata d'emergenza” e ciò senza pregiudizio del rimborso delle spese che la Società dovesse incontrare per sopperire in altro modo alle deficienze contestate.

La penalità e le detrazioni saranno addebitate in coincidenza del pagamento delle rate di acconto.

Qualora in un solo trimestre dovessero verificarsi tre o più inadempienze,

questa stazione appaltante si riserva il diritto inappellabile di procedere alla risoluzione del presente contratto, oltre che iniziare ogni procedura per il risarcimento dei danni sofferti per effetto di tale rescissione.

In tal caso l'ANAS S.p.A. pagherà alla Ditta assuntrice le attività condotte fino a tale data detraendo dal compenso spettante le eventuali penali e spese.

#### **ART. 14 - DURATA CONTRATTUALE**

Il presente contratto avrà la durata di giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data di consegna.

#### **ART. 15 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

L'esecutore dovrà assoggettarsi alla stipula di polizze/ garanzie fideiussori previste dall'art.103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### **ART. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere fra la Società Appaltante e l'Affidatario il foro competente sarà quello di Bologna.

#### **ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese per la stipula del presente atto e delle copie occorrenti sono a carico della Ditta Aggiudicataria. L'I.V.A. sarà corrisposta nella misura dovuta ai sensi di legge.

Ai sensi D.Lgs. 196/2003 il Contraente Affidatario dei servizi in oggetto del Disciplinare autorizza Anas al trattamento, alla comunicazione e alla diffusione dei propri dati personali.

## **ELENCO CASE CANTONIERE STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO**

PER ANNO 2021/2022

CANTONIERA SITA AD ANZOLA DELL'EMILIA SULLA S.S.9 AL KM.124+353

CASA CANTONIERA SITA A FIDENZA SULLA S.S.9 AL KM. 227+320

CASA CANTONIERA SITA SULLA S.S.9 KM.33+016 A DIEGARO CESENA